

Kanton Luzern
Gemeinde Schötz
Dorfstrasse 1
6047 Schötz
041 884 01 11
www.schoetz.ch

ZONENPLAN SIEDLUNG SCHÖTZ

2. Öffentliche Auflage vom 05. Mai bis 03. Juni 2025.
Beschlissen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom

Die Gemeindepräsidentin
Lötischer-Waltherin Regula

Der Gemeindegeschreiber
Helfenstein Reto

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. vom genehmigt.

Datum

Unterschrift

Datum	Gez.	Format (mm)	Massstab
06.04.2025	sf	840 x 1188	1:2'500

0

25

50

75

100

125

150

175

Meter

N

Beckstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadtlandplan.ch

Ausschnitt Lütherna

Ausschnitt Ohmstal

Ausschnitt Gläng

Ausschnitt Schulhaus Ohmstal

Ausschnitt Hübel Ohmstal

Ausschnitt Feld

Gefahrenhinweiskarte orientierend (1:10'000)

Wasserprozesse
erhebliche Gefährdung
mittlere Gefährdung
geringe Gefährdung
Restgefährdung

Sturzprozesse
erhebliche Gefährdung
mittlere Gefährdung
geringe Gefährdung

Rutschprozesse
erhebliche Gefährdung
mittlere Gefährdung
geringe Gefährdung

Spontanentzündungen und Hangrutschen
Gefahrenkarte Perimeter

1. Bauzonen

KS Kernzone Schötz

DS Dorfzone Schötz

DO Dorfzone Ohmstal

W1 Wohnzone 1 a-b

W2 Wohnzone 2 a-b

W3 Wohnzone 3 a-b

W5 Wohnzone 5

WA Wohn- und Arbeitszone

AR Arbeitszone II a-b

AV Arbeitszone IV

SBF Sonderbauzone Feld

SBG Sonderbauzone Gläng

OZ Zone für öffentliche Zwecke

SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen

V Verkehrszone

GR Grünzone

GRS Grünzone Sportfläche

GRS Grünzone Sportfläche (überlagert)

GRG Grünzone Gewässerum (überlagert)

2. Nichtbauzonen

LW Landschaftszone

R Reservezone

UGA Übriges Gebiet A

OGA-V Verkehrsfläche

FRG Freihaltezone Gewässerum (überlagert)

3. Schutzzonen

NS Naturschutzzone

LS Landschaftsschutzzone (überlagert)

OS Ortskernschutzzone (überlagert)

4. Weitere Festlegungen

Naturdenkmal

Aussichtspunkt

Gestaltungspflicht

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe II

Verbot für Hochbauten (gem. Anhang 4 BZP)

Baulinie Verkehrsanlage

Baulinie Wald

Neu zu schaffende Hecke (gem. Art. 49 BZP)

5. Information

Kulturerbe denkmalgeschützt (gem. KGV)

Kulturerbe schützenswert (gem. BUL)

Kulturerbe erhaltenes (gem. BUL)

Kulturerbe erhaltenes (gem. BUL)

Baugruppe (gem. BUL)

Archäologische Fundstelle

Gestaltungsplan bestehend

Sonderumzäunung bestehend

Aufhebung im Rahmen der Gesamtweisung

Zonengrenze

Verkehrslenkender Weg

Wald

Statische Waldgrenze

Gewässer/Gewässer eingedickt

Gewässerum ohne Bewirtschaftungseinschränkung

Grundwasserschutzzone (S1-S3)

Provisorisches Grundwasserschutzareal

BUN - Gebiet Vauwilermoos - Hagemoos - Mauersee

Hecke, Feld- und Ufergehölz

Gestaltung