Kanton Luzern
Gemeinde Schötz

Dorfstrasse 1
6247 Schötz
041 984 01 11
www.schoetz.ch

ZONENPLAN LANDSCHAFT SCHÖTZ

2. Öffentliche Auflage vom 05. Mai bis 03. Juni 2025.

Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom .....

Die Gemeindepräsidentin ..... Lötscher-Walthert Regula

Der Gemeindeschreiber ..... Helfenstein Reto

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt.

Datum .....

Unterschrift .....

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
08.04.2025	sf	891 x 1'470	1: 5'000

Meter: 0 50 100 150 200 250 300 350

N

stadtlandplan
Bleiketrasse 21
6003 Luzern
041 387 00 67
www.stadtlandplan.ch

1. Bauzonen

- KS Kernzone Schötz
- DS Dorfzone Schötz
- DO Dorfzone Ohmstal
- W1 Wohnzone 1 a-b
- W2 Wohnzone 2 b-e
- W3 Wohnzone 3 a-b
- W5 Wohnzone 5
- WA Wohn- und Arbeitszone
- AII Arbeitszone II a-b
- AIV Arbeitszone IV
- SBF Sonderbauzone Feld
- SBG Sonderbauzone Güling
- ÖZ Zone für öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- V Verkehrszone
- GR Grünzone
- GRS Grünzone Spielfläche
- GRS Grünzone Spielfläche (überlagert)
- GRG Grünzone Gewässerraum (überlagert)

2. Nichtbauzonen

- LW Landwirtschaftszone
- R Reservezone
- ÖGA Übriges Gebiet A
- ÖGA-V Verkehrsfläche
- ÖGC Übriges Gebiet C
- FRG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)

3. Schutzzonen

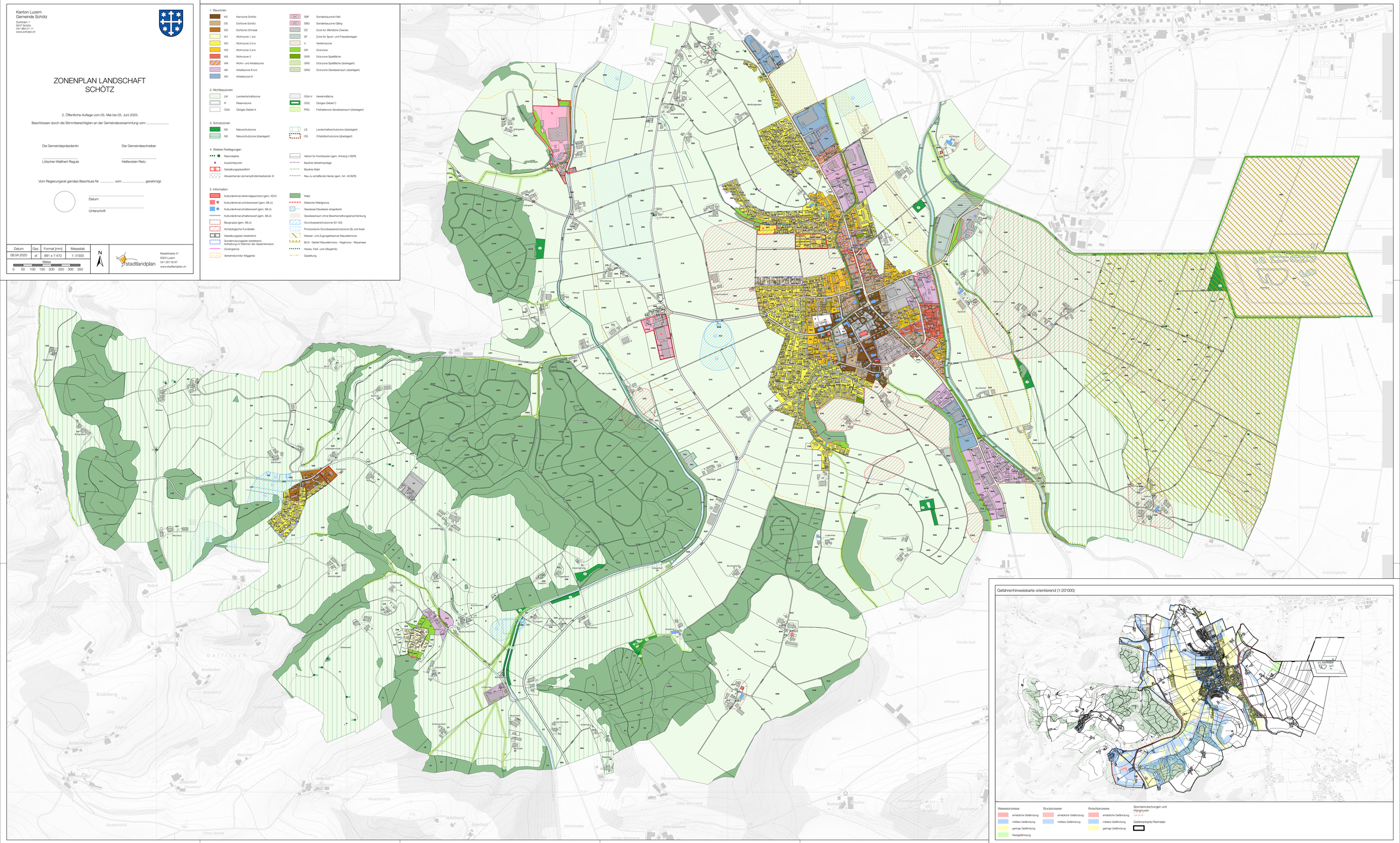
- NS Naturschutzzone
- NS Naturschutzzone (überlagert)
- LS Landschaftsschutzzone (überlagert)
- OS Ortsbildschutzzone (überlagert)

4. Weitere Festlegungen

- Naturplatz
- Aussichtspunkt
- Gestaltungsplanpflicht
- Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe III
- Verbot für Hochbauten (gem. Anhang 4 BZR)
- Bauline Verkehrsanlage
- Bauline Wald
- Neu zu schaffende Hecke (gem. Art. 49 BZR)

5. Information

- Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KZA)
- Kulturdenkmal schützenswert (gem. BLLI)
- Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BLLI)
- Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BLLI)
- Baugruppe (gem. BLLI)
- Archäologische Fundstelle
- Gestaltungsplan bestehend
- Sondernutzungsplan bestehend, Aufhebung im Rahmen der Gesamtrevision
- Zonengrenze
- Verkehrskorridor Wiggertal
- Wald
- Statische Waldgrenze
- Gewässer/Gewässer eingedeckt
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Grundwasserschutzzone (S1-S3)
- Provisorische Grundwasserschutzzone (S) und Areal
- Wasser- und Zugvogelreservat Wauwilermoos
- BLN - Gebiet Wauwilermoos - Hagimoos - Mauensee
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Gasleitung



Gefahrenhinweiskarte orientierend (1:20'000)

Wasserprozesse
- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung
- Restgefährdung

Sturzprozesse
- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung

Rutschprozesse
- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung

Spontanrutschungen und Hangmuren

Gefahrenkarte Perimeter