

Kanton Luzern
Gemeinde Schötz
Dorfstrasse 1
6047 Schötz
041 884 01 11
www.schoetz.ch

ZONENPLAN SIEDLUNG
SCHÖTZ

Änderungen gegenüber 1. öffentlicher Auflage

Datum08.04.2025Gez.stFormat [mm]840 x 1188Massstab1: 2'500

N

0

25

50

75

100

125

150

175

Meter

stad

landplan

Stadlandplan

Beckstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadlandplan.ch

Gefahrenhinweiskarte orientierend (1:10'000)

Wasserprozesse	Sturzprozesse	Rutschprozesse	Spontanversetzungen und Hangrutschen
erhebliche Gefährdung	erhebliche Gefährdung	erhebliche Gefährdung	Gefährtenkarte Perimeter
mittlere Gefährdung	mittlere Gefährdung	mittlere Gefährdung	
geringe Gefährdung	geringe Gefährdung	geringe Gefährdung	
Restgefährdung			

1. Bauzonen

KS Kernzone Schötz

DS Dorfkern Schötz

OZ Dorfzone Ohmstal

W1 Wohnzone 1 a-b

W2 Wohnzone 2 a-b

W3 Wohnzone 3 a-b

W5 Wohnzone 5

WA Wohn- und Arbeitszone

AR Arbeitszone II a-b

AV Arbeitszone IV

SBF Sonderbauzone Feld

SBG Sonderbauzone Gläng

OZ Zone für öffentliche Zwecke

SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen

V Verkehrszone

GR Grünzone

GRS Grünzone Sportfläche

GRS Grünzone Sportfläche (überlagert)

GRG Grünzone Gewässerumraum (überlagert)

2. Nichtbauzonen

LW Landschaftszone

R Reservezone

UGA Übriges Gebiet A

OGA-V Verkehrsfläche

FRG Freihaltezone Gewässerumraum (überlagert)

3. Schutzzonen

NS Naturschutzzone

LS Landschaftsschutzzone (überlagert)

OS Ortskernschutzzone (überlagert)

4. Weitere Festlegungen

Naturobjekte

Aussichtspunkt

Gestaltungspflicht

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: II

Verbot für Hochbauten (gem. Anhang 4 B29)

Baulinie Verkehrsanlage

Baulinie Wald

Neu zu schaffende Hecke (gem. Art. 49 B29)

5. Information

Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KD9)

Kulturdenkmal schützenswert (gem. BLU)

Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BLU)

Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BLU)

Baugruppe (gem. BLU)

Archaisches Fundstelle

Gestaltungspunkt bestehend

Sonderumzäunung bestehend

Aufhebung im Rahmen der Gesamtrevision

Zonenbegrenzung

Verkehrslenkungs-Wegweiser

Wald

Statische Waldgrenze

Gewässer/Gewässer eingedickt

Gewässerumraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung

Grundwasserschutzzone (S1-S3)

Provisorisches Grundwasserschutzzone

BUN - Gebiet Vauwermos - Hagmoos - Mauersee

Hecke, Feld- und Übergelände

Gestaltung