

Kanton Luzern
Gemeinde Schötz
Dorfstrasse 1
6003 Luzern
041 941 01 11
www.schoetz.ch

ZONENPLAN LANDSCHAFT
SCHÖTZ

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Datum
15.02.2024

Gesz.
SBH

Format [mm]
891 x 1'470

Massstab
1:5'000

BURKHALTER
DERUNGS AG

LANDSCHAFTLICHE UND URBANISTISCHE PLANUNG

Baumstrasse 21
6003 Luzern
041 367 00 67
www.burkhalter-derungs.ch

0 50 100 150 200 250 300 350

Meter

1. Bauzonen

K3

Kernzone Schütz

D6

Dorfzone Schütz

W1

Wohnzone 1 a-b

W2

Wohnzone 2 a-b

W3

Wohnzone 3 a-b

W5

Wohnzone 5

WA

Wohn- und Arbeitszone

A II

Arbeitszone II a-b

A IV

Arbeitszone IV

SBF

Sonderbauzone Feld

SBG

Sonderbauzone Gäng

OZ

Zone für öffentliche Zwecke

SF

Zone für Sport- und Freizeitanlagen

V

Verkehrszone

GR

Grünzone

GFS

Grünzone Spezialfläche

GFS

Grünzone Spezialfläche (überlagert)

GFG

Grünzone Gewässerum (überlagert)

2. Nichtbauzonen

LW

Landwirtschaftszone

R

Reservzone

DG A

Übergab Gebiet A

DG A-IV

Verkehrsfeld

DG C

Übergab Gebiet C

DG D

Freizeitzone Gewässerum (überlagert)

3. Schutzazonen

NS

Naturschutzzone

NS

Naturschutzzone (überlagert)

4. Weitere Festlegungen

Gestaltungsempfehlung

Abweichende Lärmschuttkategorie

Verbot für Hochbauten

Statische Maßnahme

Bauweise Verbot

5. Informierende Elemente

Kulturerbe (denkmalschutz) (gem. KDG)

Kulturerbe (schutzwert) (gem. BUL)

Kulturerbe (erhaltenswert) (gem. BUL)

Kulturerbe (erhaltenswert) (gem. BUL)

Baugruppe (gem. BUL)

Verkehrsmittel Wegpunkt

Archaische Fundstelle

Grundwasserschutzzone (S1-S3) und Anlei

Provisorische Grundwasserschutzzone (S)

Wasser- und Zugangsverbot Wasserkörper

BLN- Gebot Wasserkörper - Haggen - Mauersee

6

Gestaltungsempfehlung

Sonderbauzone (bestehend)

Aufhebung in Rahmen der Gesamtplanung

Heide, Feld und Uferholz

Zonengrenze

Gastung

Wald

Gewässer/Gewässer eingedichtet

Gefahrenhinweis orientierend (1:20'000)

Wasserprozesse

erhebliche Gefährdung

mittlere Gefährdung

geringe Gefährdung

Rastgefahr

Sturzprozesse

erhebliche Gefährdung

mittlere Gefährdung

geringe Gefährdung

Rutschprozesse

erhebliche Gefährdung

mittlere Gefährdung

geringe Gefährdung

Sportanlässen und Hängematten

Gefahrenkarte Perimeter