

Gemeinde Schötz: Gesamtrevision Ortsplanung

Im Sinn der §§ 6, 31 und 61 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) sowie § 36a des Bundesgesetzes über den Gewässerschutz (GSchG) wird die Gesamtrevision der Ortsplanung der Gemeinde Schötz öffentlich aufgelegt.

Nutzungsplanung (mit Einsprachemöglichkeit):

- Zonenplan Siedlung, M 1:2'500
- Zonenplan Landschaft, M 1:5'000
- Teilzonenplan Gewässerraum Siedlung, M 1:2'500
- Teilzonenplan Gewässerraum Landschaft, M 1:5'000
- Baulinienplan, M 1:2'500
- Bau- und Zonenreglement (BZR)

Mit der Genehmigung der Gesamtrevision durch den Regierungsrat sollen gleichzeitig die folgenden Bebauungs- (BP) und Gestaltungspläne (GP) und deren allenfalls nachträglich erfolgte Änderungen aufgehoben werden (mit Einsprachemöglichkeit):

BP Dorfmühle vom 19.02.1998, BP Gläng vom 25.08.2009, BP Kirchstrasse vom 24.01.2015, BP Schmiedgasse vom 30.09.1994, GP Altes Zivilschutzareal vom 04.06.2013, GP Brönten vom 26.04.2017, GP Chrüzmatte I vom 05.03.1976, GP Chrüzmatte II vom 22.04.2004, GP Fadenweg vom 05.08.1987, GP Germatte vom 03.10.2007, GP Hübeli vom 21.03.2017, GP Hübelirain vom 12.12.2007, GP Im Baumgarten vom 26.04.1995, GP Im Weidli vom 03.09.2003, GP Lörzigen D vom 02.12.1996, GP Nebikerstrasse 22, 24, 26 vom 18.11.2016, GP Nebikerstrasse 25-29 vom 04.09.2013, GP Neubühl vom 24.09.1993, GP Ohmstalerstrasse vom 30.01.1989, GP Pintenmatte vom 05.10.2004, GP Säntbach vom 05.09.2005, GP Schleifrain vom 07.06.1985, GP Schmiedgasse vom 05.10.1994, GP Schützenmatte vom 21.02.2001, GP Sonnrain vom 07.11.2007, GP Sonnrain II vom 13.06.2012, GP Unterdorfstrasse vom 23.01.2013

Die planerischen Grundlagen und Herleitungen für die eigentümerverbindlichen Festlegungen sind in folgenden Beilagen dokumentiert und werden zur Information aufgelegt:

- Planungsbericht mit den Beilagen:
 - o Beilage 1: Dokumentation Gewässerräume
 - o Beilage 2: Quartieranalyse
 - o Beilage 3: Vergleich Bau- und Zonenreglement alt/neu
- Siedlungsleitbild Schötz vom 19. Juni 2019
- Kantonaler Vorprüfungsbericht vom 21. Dezember 2023

Gleichzeitig wird im Sinne von § 13 PBG der folgende kommunale Richtplan öffentlich aufgelegt (mit Möglichkeit zur Stellungnahme):

- Verkehrs- und Erschliessungsrichtplan inkl. Fusswegrichtplan

Im Sinn der §§ 6 und 61 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG), Art. 10 des Bundesgesetzes über den Wald (WaG) und § 6 des Kantonalen Waldgesetzes (KWaG) wird zudem folgender Plan zur Waldfeststellung mit Einsprachemöglichkeit öffentlich aufgelegt:

- Fussballanlage / Ronkanal vom 2. November 2023

Die Unterlagen liegen während 30 Tagen, vom 19. Februar bis 19. März 2024, bei der Gemeinde Schötz während den ordentlichen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag, von 8.00 bis 11.30 Uhr; Montag, Mittwoch und Freitag von 14.00 bis 17.00 Uhr; Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr) zur Einsicht auf und können unter www.schoetz.ch eingesehen werden. Meinungsäusserungen gemäss § 13 PBG (Verkehrs- und Erschliessungsrichtplan inkl. Fusswegrichtplan) sowie öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen gemäss § 61 PBG gegen die Festlegungen in der Nutzungsplan sind während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel beim Gemeinderat Schötz, «Ortsplanungsrevision», z.H. Herr Guido Iten, Dorfchärn 1, 6247 Schötz, einzureichen. Die Einsprache muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die Einsprachebefugnis richtet sich nach § 207 PBG.

Schötz, 13. Februar 2024

Gemeinderat Schötz