

ZONENPLAN SIEDLUNG

1. Öffentliche Auflage vom 19. Februar bis 19. März 2024.
2. Öffentliche Auflage vom 05. Mai bis 03. Juni 2025.

Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom

Die Gemeindepräsidentin
Lübcher-Walther Regula

Der Gemeindegrossrat
Helfferstein Peter

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. vom genehmigt.

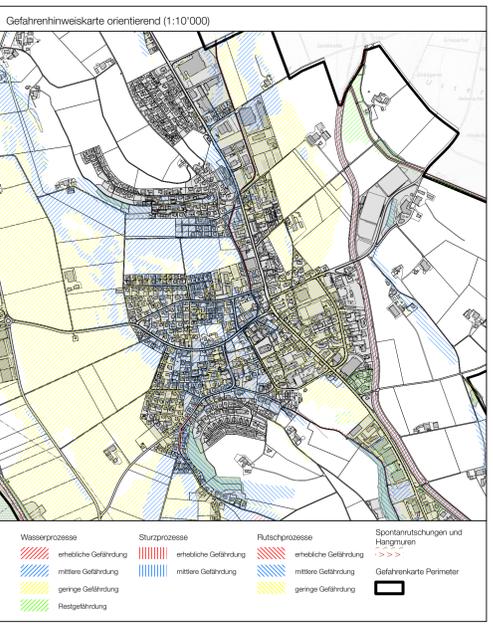
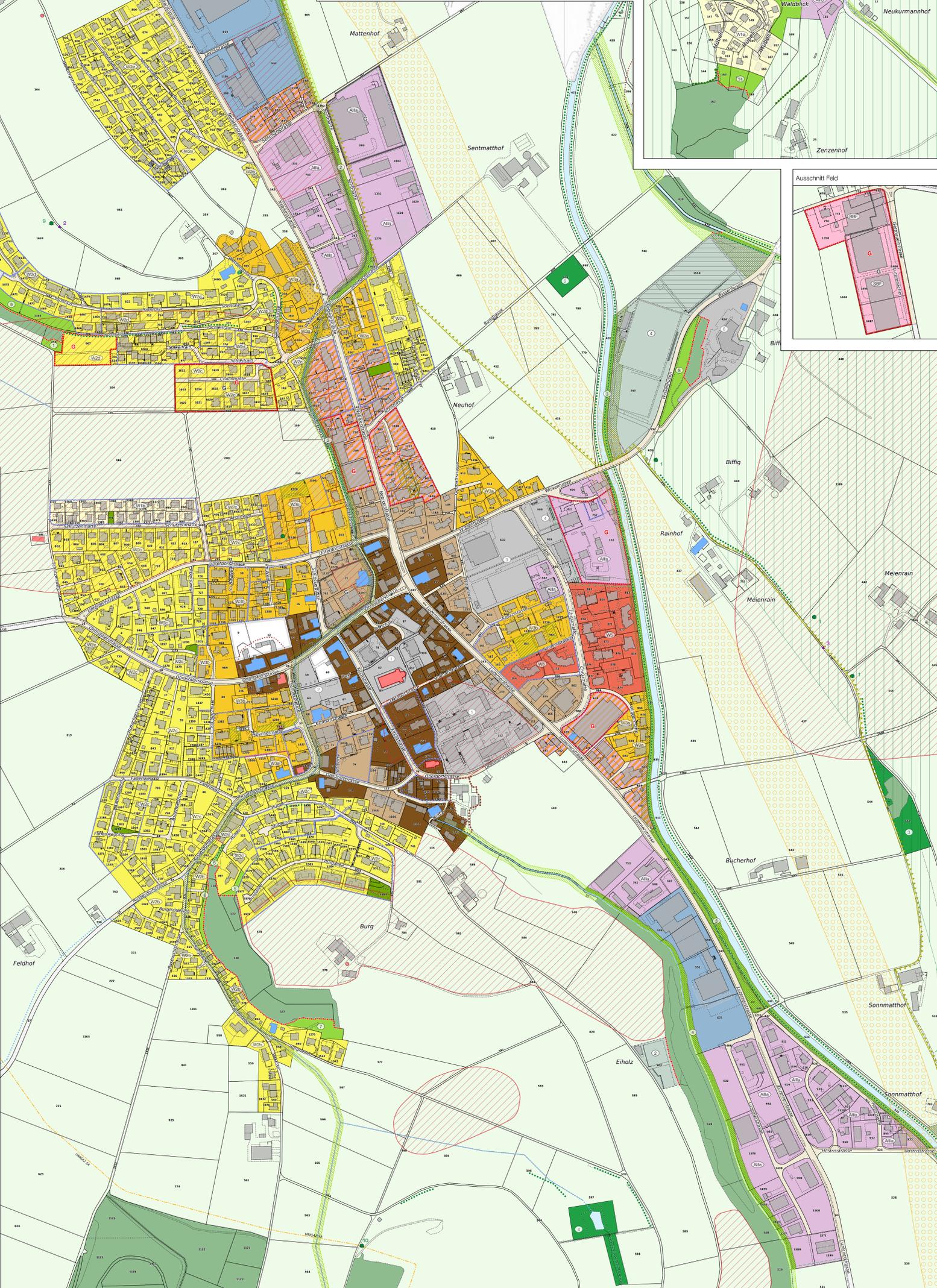
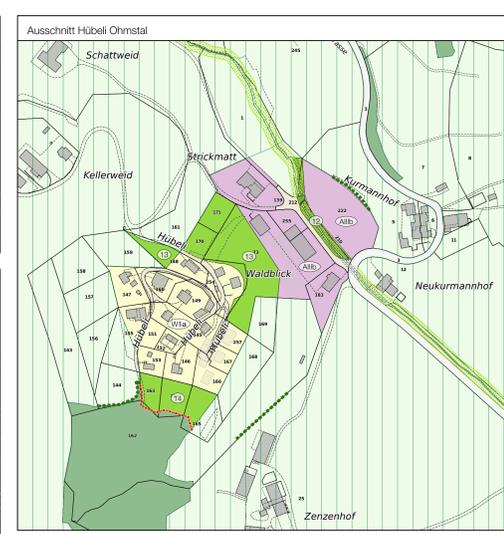
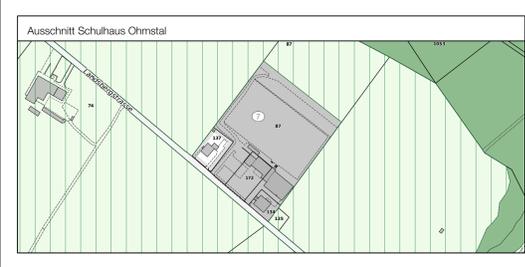
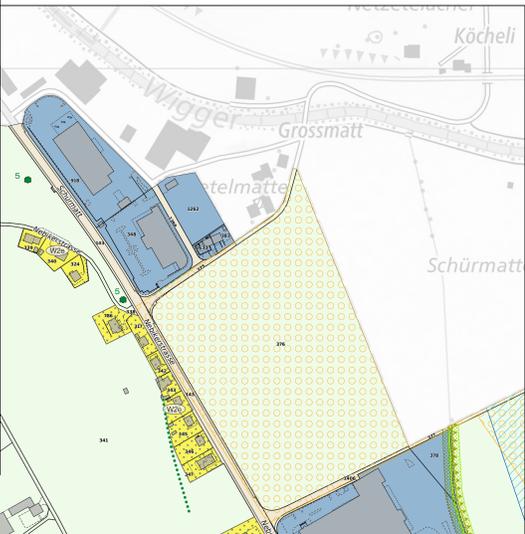
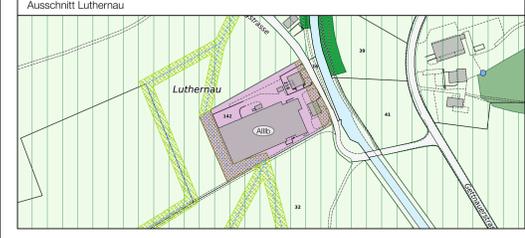
Datum
Unterschrift

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
29.07.2025	sf	840 x 1188	1:2'500

0 25 50 75 100 125 150 175 Meter



Beckstrasse 21
6003 Luzern
041 287 00 67
www.stadtlandplan.ch



- 1. Bauzonen**
- KS Kernzone Schötz
 - DS Dorfzone Schötz
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - W1 Wohnzone 1 a-b
 - W2 Wohnzone 2 b-c
 - W3 Wohnzone 3 a-b
 - W4 Wohnzone 4
 - W5 Wohnzone 5
 - WA Wohn- und Arbeitszone
 - ALI Arbeitszone II a-b
 - AV Arbeitszone IV
 - SBF Sonderbauzone Feld
 - SBG Sonderbauzone Gläng
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - V Verkehrszone
 - GR Grünzone
 - GRS Grünzone Sportliche (überlagert)
 - GRG Grünzone Gewässerum (überlagert)
- 2. Nichtbauzonen**
- LW Landschaftszone
 - R Reservationszone
 - GGA Überlege Gebiet A
 - GGA-V Verkehrliche
 - FRG Freihaltzone Gewässerum (überlagert)
- 3. Schutzzonen**
- NS Naturschutzzone
 - LS Landschaftsschutzzone (überlagert)
 - OS Ortsbildschutzzone (überlagert)
- 4. Weitere Festlegungen**
- Naturobjekt
 - Aussichtspunkt
 - Gestaltungspfad
 - Abweichende Lärmempfindlichkeit (Art. II)
 - Verbot für Hochbauten (gem. Anhang 4 BZP)
 - Baulinie Verkehrsanlage
 - Baulinie Wald
 - Neu zu schaffende Hecke (gem. Art. 49 BZP)
- 5. Information**
- Kulturdenkmal drittelgeschützt (gem. KV)
 - Kulturdenkmal schützenswert (gem. BLD)
 - Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BLD)
 - Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BLD)
 - Baugruppe (gem. BLD)
 - Archaische Fundstelle
 - Gestaltungsbestand
 - Sonderkennzeichnung bestehend, Aufnahme im Rahmen der Gesamtweisung
 - Zonengrenze
 - Verkehrsknoten/Wegnetz
 - Wald
 - Statische Weidgenze
 - Gewässer/Gewässer eingedickt
 - Gewässer ohne Bewirtschaftungseinschränkung
 - Grundwasserschutzzone (S1-S3)
 - Provisorisches Grundwasserschutzareal
 - BLN - Gebiet Wauwilermoos - Hagmatten - Mauensee
 - Hecke, Feld- und Ufergehölz
 - Gestaltung