

Vorprüfung

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
19.06.19	pr	1188 x 840	1:2'500

Meter	
0	25 50 75 100 125 150 175

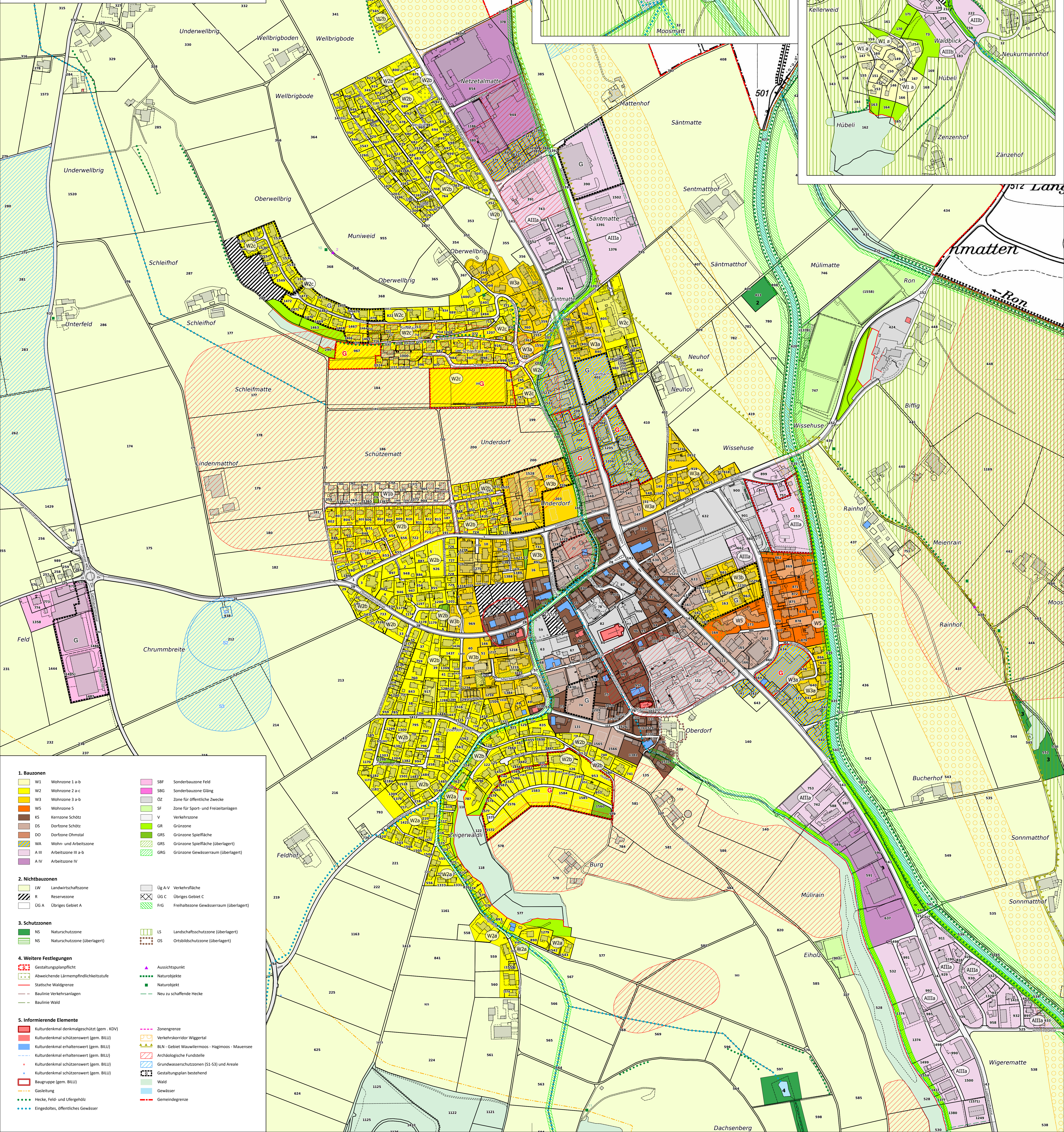
N

BURKHALTER
DERUNGS AG

BAUPRAXIS KOLLUM LANSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21
6003 Luzern

Tel. 041 267 00 67
info@bdplan.ch



- | | | | | | |
|--|-------|-----------------------|---|-----|-------------------------------------|
|  | W1 | Wohnzone 1 a-b |  | SBF | Sonderbauzone Feld |
|  | W2 | Wohnzone 2 a-c |  | SBG | Sonderbauzone Gärung |
|  | W3 | Wohnzone 3 a-b |  | OZ | Zone für öffentliche Zwecke |
|  | W5 | Wohnzone 5 |  | 5F | Zone für Sport- und Freizeitanlagen |
|  | KS | Kernzone Schötz |  | V | Verkehrzone |
|  | D5 | Dorflzone Schötz |  | GR | Grünzone |
|  | D0 | Dorflzone Ohmstall |  | GRS | Grünzone Spielfläche |
|  | WA | Wohn- und Arbeitszone |  | GRS | Grünzone Spielfläche (überlagert) |
|  | A III | Arbeitszone III a-b |  | GRG | Grünzone Gewässerraum (überlagert) |
|  | A IV | Arbeitszone IV | | | |

2. Nichtbauzonen					
	LW	Landwirtschaftszone		Üg A-V	Verkehrsfläche
	R	Reservezone		Üg C	Übriges Gebiet C
	ÜG A	Übriges Gebiet A		FiG	Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)

3. Schutzzonen					
	NS	Naturschutzzone		LS	Landschaftsschutzzone (überlagert)
	NS	Naturschutzzone (überlagert)		DS	Ortsbildschutzzone (überlagert)

4. Weitere Festlegungen					
	Gestaltungsplanpflicht			Ausweisungspunkt	
	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe			Naturobjekte	
	Statische Waldgrenze			Naturobjekt	
	Baulinie Verkehrsanlagen			Neu zu schaffende Hecke	
	Baulinie Wald				

5. Informierende Elemente					
	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDVG)			Zonengrenze	
	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)			Verkehrskorridor Wiggertal	
	Kulturdenkmal erhaltenenswert (gem. BILU)			B.N. Gebiet Wauwermies - Hagimmoos - Mauern	
	Kulturdenkmal erhaltenenswert (gem. BILU)			Archologische Fundstelle	
	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)			Zuflusswasserschutz (S1-S3) und Arale	
	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)			Gestaltungsplan bestehend	
	Beugruppe (gem. BILU)			Wald	
	Gasleitung			Gewässer	
	Hecke, Feld- und Ufergehölz			Gemeindegrenze	
	Eingedoltes, öffentliches Gewässer				